

Жилищная программа с льготной ценой

Общие условия	Заключение договоров участия в долевом строительстве жилого дома № 3 (стр) в 50 мкр. Парковый по льготной стоимости при подаче заявки через ипотечного брокера ЮУ КЖСИ с использованием сервиса электронной регистрации.
Объекты, на которые распространяется действие программы	Все квартиры и коммерческие помещения в жилом доме № 3 (стр) в 50 мкр. Парковый, реализуемые по договорам долевого участия в строительстве жилого дома.
Срок действия программы	Программа действует с 06 мая по 01 августа 2022 г.
Банки-партнеры, участвующие в жилищной программе	ПАО «Альфа-банк» ПАО «Уральский Банк Реконструкции и Развития»
Условия ипотечного кредитования в банках-партнерах	Первоначальный взнос от 15% , ставка от 5,0%, срок кредита до 30 лет, сумма кредита до 6 млн руб., страхование жизни и трудоспособности оформляется по желанию, но при отсутствии ставка увеличится.
Список предоставляемых документов для одобрения ипотечного кредита	<p>Пакет документов для рассмотрения заявки по ипотеке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт Заемщика/Созаемщика (все страницы), оригинал для цветного сканирования, при отправке копии данного документа по электронке - заемщику/созаемщику необходимо сделать качественный цветной скан с оригинала • Справка 2-НДФЛ за 2021-2022г., либо по форме банка Заемщика/Созаемщика (оригиналы) • Трудовая книжка Заемщика/Созаемщика - копия, заверенная работодателем: надпись “копия верна”; печать организации; дата; должность, подпись и расшифровка подписи заверяемого, а также на последней странице копии трудовой книжки надпись <u>«Продолжает работать по настоящее время»</u> заверить Работодателем ЕЩЕ РАЗ) • При наличии дополнительных доходов от других организаций (совместительство): <ul style="list-style-type: none"> - копия трудового договора/контракта Заемщика/Созаемщика, заверенная работодателем на каждой странице + надпись продолжает работать по настоящее время; - справки 2-НДФЛ за 2021-2022 гг., либо по форме банка • Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования Заемщика/Созаемщика, копия • Свидетельство ИНН Заемщика/Созаемщика, копия • Свидетельство о заключении брака/о расторжении брака/о рождении детей (при наличии), копии • Военный билет Заемщика/Созаемщика (для лиц мужского пола до 27 лет), копия всех страниц • При использовании Государственного Сертификата на Материнский (Семейный) капитал – сертификат и справка (выписка) из пенсионного фонда о состоянии счета на текущую дату, копии. • Анкета-заявление на получение займа - заполняется на каждого заемщика/созаемщика, при наличии супруга/супруги, если он/она будет также являться участником сделки – созаемщиком/поручителем, также заполняется анкета с предоставлением пакета документов) • Брачный договор (контракт) – при наличии. <p>*Если участники сделки является ИП, то в качестве подтверждения дохода и трудоустройства предоставляются: св-во ЕГРИП, уведомление о постановке на учет физ.лица в налоговом органе, налоговые декларации за период 1 год, квитанции о приеме деклараций, платежный документ об оплате налога.</p>
Условия предоставления льготной стоимости по программе	<p>Договор участия в долевом строительстве по льготной стоимости заключается при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявления от клиента на участие в программе; - подача ипотечной заявки только через ипотечного брокера в офисе ЮУ КЖСИ через электронный кабинет банков-партнеров, участвующих в жилищной программе; - подготовка полного пакета документов для рассмотрения ипотечной заявке по форме банка; - заключение договора на оказание услуг по электронной регистрации сделки при условии одобрения ипотечной заявки банком-партнером и выдачи ипотечного кредита.

Номер квартиры в ж/д № 3 (стр) в 50 мкр. Парковый	Этаж	Отделка	Общая приведенная площадь (с учетом балконов и лоджий), кв.м.	Цена по прайсу, руб.	Льготная Цена по жилищной программе, руб.
1	2	Чистовая	42,51000	3 549 585,00	3 300 000,00
2	2	Чистовая	42,51000	3 549 585,00	3 300 000,00
4	2	Чистовая	26,42000	2 285 330,00	2 130 000,00
7	3	Чистовая	42,51000	3 549 585,00	3 300 000,00
21	6	Чистовая	42,51000	3 613 350,00	3 360 000,00
31	8	Чистовая	42,51000	3 613 350,00	3 360 000,00
51	12	Чистовая	42,51000	3 677 115,00	3 420 000,00
52	12	Чистовая	42,51000	3 677 115,00	3 420 000,00
56	13	Чистовая	42,51000	3 677 115,00	3 420 000,00
57	13	Чистовая	42,51000	3 677 115,00	3 420 000,00
58	13	Чистовая	44,67000	3 856 305,00	3 585 000,00
61	14	Чистовая	42,51000	3 677 115,00	3 420 000,00
62	14	Чистовая	42,51000	3 677 115,00	3 420 000,00
64	14	Чистовая	26,42000	2 364 590,00	2 200 000,00
76	2	whitebox	58,53000	4 706 400,00	4 375 000,00
80	2	whitebox	58,11000	4 672 630,00	4 345 000,00
108	8	whitebox	44,67000	3 707 610,00	3 450 000,00
110	8	whitebox	58,11000	4 681 770,00	4 355 000,00
126	12	whitebox	58,53000	4 770 195,00	4 435 000,00
127	12	whitebox	26,42000	2 285 330,00	2 125 000,00
131	13	whitebox	58,53000	4 770 195,00	4 435 000,00
132	13	whitebox	26,40000	2 285 330,00	2 125 000,00
133	13	whitebox	44,67000	3 774 615,00	3 510 000,00
134	13	whitebox	26,42000	2 285 330,00	2 125 000,00
135	13	whitebox	58,11000	4 769 565,00	4 435 000,00
137	14	whitebox	26,42000	2 285 330,00	2 125 000,00
139	14	whitebox	26,42000	2 285 330,00	2 125 000,00
151	2	whitebox	58,11000	4 672 630,00	4 345 000,00
155	2	whitebox	58,11000	4 672 630,00	4 345 000,00
160	3	whitebox	58,11000	4 672 630,00	4 345 000,00
172	6	whitebox	26,42000	2 245 700,00	2 090 000,00
174	6	whitebox	26,42000	2 245 700,00	2 090 000,00
177	7	whitebox	26,42000	2 245 700,00	2 090 000,00
179	7	whitebox	26,42000	2 245 700,00	2 090 000,00
180	7	whitebox	58,11000	4 681 770,00	4 355 000,00
183	8	whitebox	44,67000	3 707 610,00	3 450 000,00
184	8	whitebox	26,42000	2 245 700,00	2 090 000,00
185	8	whitebox	58,11000	4 681 770,00	4 355 000,00
201	12	whitebox	58,11000	4 769 565,00	4 435 000,00
204	12	whitebox	26,42000	2 285 330,00	2 125 000,00
205	12	whitebox	58,11000	4 769 565,00	4 435 000,00
206	13	whitebox	58,11000	4 769 565,00	4 435 000,00
207	13	whitebox	26,42000	2 285 330,00	2 125 000,00
209	13	whitebox	26,42000	2 285 330,00	2 125 000,00
210	13	whitebox	58,11000	4 769 565,00	4 435 000,00
212	14	whitebox	26,42000	2 285 330,00	2 125 000,00
213	14	whitebox	44,67000	3 774 615,00	3 510 000,00
214	14	whitebox	26,42000	2 285 330,00	2 125 000,00