

Изменения №1 к Проектной декларации

от 13.12.2016 года

организатор проекта:

Акционерное общество

«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

Цель проекта и адрес:

Строительство жилого дома № 4 с объектами СКБО на 1-ом и 2-м этажах (шифр проекта 15-238.04), расположенного по адресу: Краснопольская площадка № 1, микрорайон № 50 жилого района № 12 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.

Изменения № 1 к Проектной декларации

Размещены 28.12.2016 г. по адресу:

www.ipoteka-74.ru

2016 год

Организатор проекта:

Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

Цель проекта:

Строительство: «Жилой дом № 4 с объектами СКБО на 1-ом и 2-м этажах (шифр проекта 15-238.04), расположенный по адресу: Краснопольская площадка № 1, микрорайон № 50 жилого района № 12 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области»

2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение Застройщика обязательств по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома обеспечивается:

1. Залогом права аренды земельного участка площадью 63 792,0 кв. м., расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области и строящийся Дом в пользу участников долевого строительства в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договорам путем заключения с:

- САО «ВСК» (ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, адрес местонахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4);

- ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, корп. 15) договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам в соответствии со статьями 12.1., 15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3. Исполнение Застройщиком обязательств по Договору участия в долевом строительстве жилого дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору – однокомнатной Квартиры № 4 (Четыре) (строительный), проектной площадью квартиры без учета площади лоджии — 41,08 (Сорок одна целая восемь сотых) квадратных метров, находящуюся на 10 этаже Многоквартирного Жилого дома № 4 с объектами СКБО на 1-ом и 2-м этажах (шифр проекта 15-238.04), расположенный по адресу: Краснопольская площадка № 1, микрорайон № 50 жилого района № 12 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (адрес строительный), путем заключения с САО «ВСК» адрес местонахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, 7736056157, КПП 775001001, Банковские реквизиты: р/с 40701810600020000124 открытый ПАО «Сбербанк

России» г. Москва, к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225, договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16710G9010744 от 28.12.2016 г.

Генеральный директор АО «ЮУ КЖСИ» _____ Н.Б. Салева

М.П.